

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی برای هر متر مربع	<p>(۱) تا ۱۲۰ متر مربع سطح زیربنا: $1/2 P$ داخل بافت بر معبر $0/5 P$</p> <p>(۲) تا ۱۵۰ متر مربع سطح زیربنا: $1/8 P$ $0/7 P$</p> <p>(۳) تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیربنا: $3/6 P$ $1/1 P$</p> <p>(۴) تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $4/5 P$ $1/30 P$</p> <p>(۵) تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $6 P$ $1/5 P$</p> <p>(۶) بالای ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $8 P$ $2 P$</p>		<p>در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنا زاید بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.</p>	<p>در خصوص ساختمانهای بدون مجوز یا مازاد بر پروانه که به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ارجاع میگردد در صورت موافقت کمیسیون با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه با عوارض مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>منظور از p, قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد. عمق جبهه بر قیمت p تأثیری ندارد.</p> <p>تبصره: به منظور تشویق مردم به سرمایه گذاری و رونق در بافت قدیم و در محدوده بافت فرسوده شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.</p> <p style="text-align: center;">M : مساحت کل زیر بنا</p>

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی	تعداد واحد × میانگین زیربنای واحد ها $30 P \times$	در محاسبه عوارض بر اساس تعرفه موجود میزان عوارض بصورت ثابت می باشد و متراژ زیربنا هیچ تاثیری در محاسبه عوارض ندارد ولی رابطه پیشنهادی بصورت خطی است و به هر میزان که متراژ تغییر کند مستقیماً عوارض نیز به همان نسبت تغییر می کند.	در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بناء زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صدبا ابقاء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	به ازای هر مترمربع پارکینگ و انباری و تاسیسات ۴ p تبصره: به منظور تشویق مردم به سرمایه گذاری و رونق در بافت قدیم و در محدوده بافت فرسوده شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.
۳	عوارض کسری فضای باز مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	$30 P$			

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری-اداری-آموزشی-صنعتی-درمانی و بانک	الف-تجاری (طبقات) همکف ۱۵ P زیر زمین ۸ P اول ۶ p دوم به بالا ۴ P انباری ۸ p نیم طبقه ۵ P ب ۱ - طبقات اداری همکف ۳۵P زیرزمین ۱۸ P اول ۲۲ P دوم ۲۱ P سوم به بالا ۱۵ P انباری ۹ P نیم طبقه ۱۳ P پارکینگ ۸ p ج-آموزشی: همکف ۲۲ P زیرزمین ۱۳ P		در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنائزائدبر پروانه و بنا های احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صد با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد . منظور از p، قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد. عمق جبهه بر قیمت p تأثیری ندارد. هر دفتر تجاری در طبقات یک واحد پارکینگ نیاز دارد.
					چنانچه در یک ملک پلاک ثبتی ، واحد هایی با دسترسی مستقل اعم از زیرزمین ، همکف و طبقات بصورت ردیفی یا تک تک احداث گردد، محاسبه عوارض پذیره بر اساس جدول ۱-۵ صورت خواهد گرفت . توضیح انباری مستقل که در مورد چند

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		اول ۱۹ P دوم ۱۵ P سوم به بالا ۱۳ P انباری ۷ P نیم طبقه ۱۱ P پارکینگ ۷ p			<p>واحدی تجاری ذکر شده است ، در اینجا نیز معتبر میباشد.</p> <p>تبصره:ساختمانهایی که قصد تعمیرات جزئی ازقبیل سفیدکاری و کاشی کاری دارند ۱۵٪ازعوارض ساختمانی ردیف مربوطه راشامل می گردند. تعمیرات کلی داخل ساختمان به جز برداشتن سقف۲۰٪ عوارض ساختمانی شامل میشوند.</p> <p>صرفاً شامل ساختمان دارای مجوز و پایانکار بعد از سال ۱۳۶۶ خواهد شد.</p> <p>ساختمانهای تجاری -مسکونی دارای آسانسورپله برقی شامل ۱۰٪عوارض پذیره اضافه برعوارض ساختمانی میگرددند.</p>
		د - طبقات صنعتی (هتل و مهمان پذیر) همکف ۱۶P زیر زمین ۱۴ P اول ۱۵ P دوم به بالا ۹P انباری ۹ P نیم طبقه ۱۱ P پارکینگ مسقف ۹ p			
		ه - درمانی : به ازای هر مترمربع زیربنا ۱۳ P پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر مترمربع ۸P فرهنگی ورزشی دولتی بر اساس اداری در نظر گرفته شود. تبصره:عوارض با کاربری مذهبی وفرهنگی و هنری و ورزشی عام المنفعه مردمی رایگان			

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۵	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری - آموزشی - صنعتی - درمانی و بانک	<p>الف - طبقات تجاری</p> <p>همکف $1/9 P (n+10)$</p> <p>زیرزمین $1/4 P (n+10)$</p> <p>اول $1/1 P (n+10)$</p> <p>دوم $1/9 P (n+10)$</p> <p>سوم به بالا $1/6 P (n+10)$</p> <p>انباری $1/7 P (n+10)$</p> <p>نیم طبقه $1/7 P (n+10)$</p> <p>ب - طبقات اداری و آموزشی - صنعتی و درمانی</p> <p>همکف $2/3 P (n+10)$</p> <p>زیر زمین $1/9 P (n+10)$</p> <p>اول $1/7 P (n+10)$</p> <p>دوم $1/3 P (n+10)$</p> <p>سوم به بالا $1/6 P (n+10)$</p> <p>انباری $1/1 P (n+10)$</p> <p>نیم طبقه $1/7 P (n+10)$</p> <p>مذهبی و فرهنگی ورزشی دولتی بر اساس اداری در نظر گرفته شود.</p> <p>تبصره : عوارض مذهبی و فرهنگی و هنری و ورزشی مردمی عام المنفعه رایگان</p>	افزایش هزینه های عمرانی و جاری شهرداری	<p>در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنائزائدبر پروانه و بنا های احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید</p>	<p>n = تعداد واحدهای تجاری</p> <p>P = قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی و عمق پلاک بر قیمت منطقه ای تأثیری ندارد.</p>

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۶	سپرده حمل نخاله	برای تمام کاربری های بر خیابان ۳۰٪ عوارض زیر بنا	ضمانتی برای جمع آوری نخاله ساختمانی توسط سازندگان ابنیه است	بهنگام صدور پروانه ساختمانی	سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد.
۷	عوارض مازاد تراکم	داخل بافت: P ۲۵ بر خیابان: P ۱۳	پائین بودن قیمت منطقه ای و عدم تغییر عوارض مذکور از زمان تصویب قبلی تا کنون در عمده موارد ضمن اینکه در صورت تصویب این عوارض می توان بحث فروش تراکم و آنچه هم اینک تحت عنوان تعدیل تراکم از متقاضیان دریافت می شود را متوقف کرد.	بهنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	متقاضیانی که طبقه زیر زمین به صورت پیلوت مسکونی احداث می نمایند تراکم طبقه همکف ۶۰٪ در نظر گرفته شود و برای طبقه اول معادل ۶۰٪ طبقه ماقبل محاسبه می شود و طبقات بعد طبق ضوابط حاکم محاسبه می گردد.
۸	عوارض تفکیک و افراز	مسکونی از ۲ تا ۵ قطعه: $\frac{1}{4} \left(\frac{n-1}{7} \times m \times P \right)$ از ۶ تا ۱۰ قطعه: $\frac{1}{4} \left(\frac{n-1}{5} \times m \times P \right)$	پایین بودن قیمت منطقه ای و عدم تغییر عوارض مذکور از زمان تصویب قبلی تا کنون و تاثیر تعداد قطعات بر عوارض تفکیک	بهنگام تقاضای تفکیک و افراز و صدور پروانه ساختمانی. در ضمن برای زمین های افرازی در خصوص بناهای احداثی فاقد پروانه	قیمت منطقه ای = P بر جبهه اصلی و عمق پلاک بر قیمت منطقه ای. N = تعداد قطعات M = متر اژکل پلاک K = عدد ثابت = ۱/۴

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		<p>از ۱۱ تا ۱۵ قطعه: $\frac{1}{4} \left(\frac{n-1}{4} \times m \times P \right)$</p> <p>از ۱۶ تا ۲۰ قطعه: $\frac{1}{4} \left(\frac{n-1}{3} \times m \times P \right)$</p> <p>از ۲۰ قطعه به بالا: $\frac{1}{4} \left(\frac{n-1}{2} \times m \times P \right)$</p> <p>- تجاری و صنعتی و سایر کاربریها</p> <p>۲: قطعه $p * m$</p> <p>۳: قطعه $p * m$</p> <p>۴: قطعه $p * m$</p> <p>۵: قطعه $p * m$</p> <p>۶: قطعه $p * m$</p> <p>۷: قطعه $p * m$</p> <p>۸: قطعه $p * m$</p> <p>۹: قطعه $p * m$</p> <p>۱۰: قطعه $p * m$</p> <p>۱۱: قطعه به بالا $p * m$</p> <p>تفکیک با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان</p>		<p>بعد از موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.</p>	<p>املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ اداره ثبت مجزا گردیده شامل این ردیف میگردد.</p>

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۹	هزینه کارشناسی	مسکونی: ۱۰۰۰۰۰ ریال تجاری: ۲۲۰۰۰۰ ریال	افزایش هزینه های کرایه اتومبیل	بنا به درخواست متقاضی که منجر به بازدید و گزارش گردد.	با احتساب مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک و افراز	برای هر مترمربع $(25P) * (x-y)$ X	به منظور رفع مشکل رویه فعلی و تشویق شهروندان جهت رعایت حد نصاب تفکیکی و همچنین روان سازی کار متقاضیان تفکیک و رفع مشکل ناشی از الزام به کارشناسی جهت تعیین عوارض.	به هنگام تقاضای تفکیک و افراز ملک	X=حدنصاب تفکیک طرح هادی یا جامع Y=متر از تعدیل شده سطح قطعه تا حد اقل ۱۰۰ متر مربع در صورت عدم اشرافیت. P= قیمت منطقه ای
۱۱	عوارض پیش آمدگی (تجاری و مسکونی)	- بالکن های تجاری - بالکن سرپوشیده P ۳۵ - بالکن سرباز P ۱۲ - بالکن های مسکونی - سرپوشیده : P ۱۷ - سرباز : P ۹	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول سالهای گذشته.	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعة رایگان
۱۲	عوارض خرید پارکینگ	تجاری: طبق دفترچه پیوست اداری، بانک، آموزشی، صنعتی، درمانی و بهداشتی دولتی به نرخ کارشناسی روز	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول سالهای گذشته و متناسب نبودن وصولی های فعلی جهت تامین فضاهای جایگزین پارکینگ.	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	وجوه این ردیف صرفا به حساب مخصوص تامین پارکینگ واریز و از این محل نسبت به تامین پارکینگ توسط شهرداری اقدام میگردد

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۳	عوارض زیربنایی پارکینگ و عوارض حذف پارکینگ	عوارض زیربنایی پارکینگ : مسکونی ۲ p (برای هر واحد مسکونی ۲۵ متر مربع پارکینگ طبق فرمول و مازاد بر آن طبق ردیف یک) تجاری ۸ p عوارض حذف پارکینگ با شرایط شش گانه عدم امکان تامین پارکینگ : تجاری ۱۳۰ p مسکونی ۲۷ p اداری و آموزشی ۱۸۰ p صنعتی ۸۵ p	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول سالهای گذشته و متناسب نبودن وصولی های فعلی جهت تامین فضاهای جایگزین پارکینگ	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	در صورت عدم امکان تامین پارکینگ در محل ساختمان مالک می تواند با تایید کمیسیون فنی شهرداری در همان خیابان به تامین پارکینگ اقدام نماید در ضمن بهای مقدار پارکینگ مورد احداث با بهای مقدار پارکینگ در محل مورد ساختمان برابر باشد و در صورت رعایت پارکینگ بر معبر به ازای هر یک متر مربع که رعایت نماید ۲ متر مربع منظور می گردد. و در صورتیکه این عمل منجر به اضافی پارکینگ گردد به قیمت فروش از مالک خریداری و معادل آن انواع خدمات به مالک ارائه گردد.
۱۴	الف) خسارت شکستن آسفالت ب) خسارت شکستن موزائیک پیاده رو	در صورت اخذ مجوز براساس دستورالعمل کمیسیون حفاریها در صورت نداشتن مجوز ۲ برابر نرخ دستورالعمل کمیسیون حفاری ها هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال	تا کنون صرفاً خسارت از موارد آسفالت با عمر زیر چهار سال وصول می گردید که از این طریق به کلیه موارد تعمیم داده شده است.	در زمان مراجعه و درخواست حفاری	در زمان مراجعه متقاضی و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۵	عوارض خودیاری آسفالت	عوارض تجدید آسفالت : ۳۰٪ هزینه بر اساس نرخ روز عوارض آسفالت جدید: ۱۵٪ هزینه آسفالت×طول پلاک بر معبر×عرض معبر ۲	با توجه به قیمت زیاد مواد اولیه و هزینه زیاد پخش آسفالت و کم شدن بار مالی به شهرداری	در موقع درخواست اهالی محل محاسبه و توسط آنان به حساب شهرداری واریز می گردد.	حد اقل هر متر مربع ۷۵/۰۰۰ ریال
	عوارض خودیاری پیاده رو سازی	۲۵٪ هزینه پیاده رو سازی×طول پلاک بر معبر×عرض پیاده رو		در زمان افتتاح یا تمدید پروانه کسب و پیشه	
۱۶	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی و غیره به تجاری در طبقات	طبقه اول ۱۷P طبقه دوم ۱۱P طبقه سوم ۲P زیرزمین ۱۱P طبقه چهارم به بعد رایگان	با توجه به اینکه در اثر تغییر کاربری ملک واحدهای احدائی در طبقات نیز شامل ارزش افزوده می شوند نسبت مذکور جهت ارزش افزوده اینگونه موارد پیشنهاد گردیده است	در هنگام تقاضای مالک	در صورت تبدیل انباری به تجاری ۲۸ P منظور گردد.
۱۷	عوارض حق تشریف	$\frac{5}{5}[2x * m * p * (I2 - I1)]$ $2x + y$	پائین بودن قیمت های منطقه بندی و عدم تناسب نسبت های فعلی با سقف پیش بینی شده در دستور العمل وزارت کشور	هنگام صدور پروانه ساختمانی یا انجام معامله و انتقال ملک و اصلاح حد. با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان	X = بر جبهه خیابان Y = عمق زمین M = مساحت زمین P = قیمت منطقه ای که به عمق پلاک بستگی ندارد L2 = عرض بر معبر فعلی حداکثر ۳۲ متر L1 = عرض معبر اولیه

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۸	عوارض حصارکشی	۵۰۰۰ ریال × (ارتفاع حصارکشی × طول حصارکشی) با حد اکثر ۲/۵ متر ارتفاع		در هنگام صدور پروانه در خصوص احداث حصار بدون مجوز در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء حصار همراه با وصول جریمه مقرربه مرحله وصول در می آید.	
۱۹	عوارض سطح مفید برخی از مشاغل (بنگاهها و فروشگاههای دارای محوطه روباز)	$M \times P \times 1/10$	در خصوص مشاغلی نظیر سنگ فروشی، آهن فروشی، مصالح فروشی، نوشابه فروشی و سایر موارد مشابه که علاوه بر دفتر کار از محوطه بعنوان نمایشگاه و... استفاده می شود و عملاً در رابطه با فعالیت شغلی فوق الذکر مورد استفاده و بهره برداری تجاری قرار می گیرد و با توجه به ناچیز بودن عوارض زیر بنای احداثی (با توجه به مساحت زیر بنا) تعرفه مذکور پیشنهاد می گردد.	در هنگام حصارکشی محوطه و درخواست پروانه کسب و در خصوص احداث حصار بدون مجوز در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنای احداثی، همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	به صورت سالانه وصول شود M : مساحت محوطه P : قیمت منطقه ای
۲۰	عوارض زمین های بایروبی بدون حصار و مخروبه کنار خیابان به صورت	۳ Mp		هنگام صدور پروانه و صدور گواهی انتقال و یا پس از دومرجه اخطار کتبی چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ اقدام به حصار کشی نمایند یک دوم ضریب P تخفیف عمومی داده شود.	M مساحت زمین بایریا بدون حصار یا مخروبه P = قیمت منطقه ای بعد از دومرجه اخطار کتبی فقط برای یک بار وصول میگردد. در صورت حصار کشی توسط شهرداری بر مبنای قیمت تعدیل

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	سالیانه				شده سال پرداخت معمول گردد.
۲۱	عوارض واحدهای مسکونی و تجاری رها شده بدون حصار و باغات با حصار مخروبه	MP ۱/۵	جهت حفظ امنیت عمومی و زیبا سازی شهر	هنگام صدور پروانه و صدور گواهی انتقال و پاپس از دومرحله اخطار کتبی چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ اقدام به حصار کشی نمایند یک دوم ضریب P تخفیف عمومی داده شود.	MI مساحت زمین بایر یا بدون حصار یا مخروبه P= قیمت منطقه ای بعد از دومرحله اخطار کتبی وصول میگردد
۲۲	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان برای هر متر مربع	<p>عرصه: مساحت عرصه $\times 60\%$ قیمت منطقه بندی ملاک عمل شهرداری</p> <p>اعیان: قبل از سال ۱۳۶۷ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۷۰</p> <p>از سال ۱۳۶۷ تا سال ۱۳۷۵ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۷۰</p> <p>از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۸۵ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۸۰</p>	هنگام صدور گواهی انتقال ملک	<p>املاکی که بدون استعلام از شهرداری رسماً نسبت به تفکیک و مجزاشدن اقدام گردد (ماده ۱۴۷ اداره ثبت یا از طریق مسکن و شهرسازی) در موقع مراجعه به شهرداری موظف است نسبت به پرداخت عوارض و خدمات تفکیک و تغییر کاربری و غیره اقدام سپس پاسخ لازم داده شود. در ضمن املاکی که بدون استعلام از شهرداری نسبت به انتقال سند آنها اقدام گردد (قانون تسهیل) در مراجعه بعدی به شهرداری عوارض این ردیف دریافت می گردد.</p> <p>تبصره: عوارض این ردیف به هنگام قرار گرفتن ملک در رهن بانک و بالعکس و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد و اشخاص حقوقی و دولتی شامل این معافیت نمی باشند.</p> <p>کلیه املاکی که در سند رسمی ازدواج بعنوان صداق به زوجه و صلح به فرزند واگذار می گردد و واگذاری به امور عام</p>	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۹۲			المنفعه، از کلیه عوارض این بند معاف می باشد.
۲۳	عوارض حق تردد در سطح شهر انواع خودرو به استثناء سواری و وانت دو کابین	الف - وانت ۸۵۰۰۰ ریال ب- خاور و مینی بوس، کامیون ۶ چرخ تک محور ۱۲۰۰۰۰ ریال ج- کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر و اتوبوس ۱۸۰۰۰۰ ریال د- ماشین آلات سنگین راه سازی، تأسیساتی، کشاورزی ۱۸۰۰۰۰ ریال ه- عوارض موتورسیکلت ۱۲۰۰۰ ریال	باتوجه به لغو عوارض مصوب قبلی به موجب قانون تجمیع عوارض و همچنین تاثیرات و تنوعی که آمد و شد این وسیله نقلیه علی الخصوص در شهر میبید داشته و دارد بعنوان حق تردد دریافت می گردد. و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد.	ضمن مراجعه متقاضیان به واحد وصول عوارض و وسائظ نقلیه شهرداری و یا در هنگام انجام معامله که در دفتر خانه های اسناد رسمی ملزم به اعزام متقاضیان به شهرداری جهت دریافت مفاصا حساب خواهند بود.	بصورت سالیانه دریافت می گردد.
۲۴	عوارض حق نظاره	۳٪ کل مبلغ حق النظاره بر اساس جدول نرخ نظام مهندسی		در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مهندسین ناظر دریافت میگردد و یا در پایان هر ماه محاسبه و از مهندس ناظر دریافت می گردد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبید رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبید - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۲۵	عوارض بر بلیط پارکهای شادی و موزه ها و اماکن تاریخی	۰.۵٪ بهای بلیط	جهت پشتیبانی و احداث و تجهیز اینگونه اماکن و مرمت معابر تاریخی	بهنگام فروش بلیط	
۲۶	عوارض بر بلیط مسابقات ورزشی، استخرشنا و تئاتر و ورودیه نمایشگاهها	۰.۵٪ بهای بلیط	جهت تقویت بنیه مالی شهرداری در پشتیبانی از احداث و تجهیز اینگونه اماکن	به هنگام صدور مجوز یا فروش بلیط	
۲۷	عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و جشن ها	۰.۵٪ بهای بلیط		بهنگام صدور مجوز یا فروش بلیط	
۲۸	عوارض کشتار دام	بزوگوسفند هر راس ۲۰/۰۰۰ ریال گاو و شتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال مرغ و بلدرچین به ازای هر کیلو ۲۴۰ ریال در ماه	روان سازی مکانیسم تعیین میزان عوارض در هر سال و متناسب کردن میزان عوارض وصولی با هزینه های سنگینی که شهرداری در بهره برداری از کشتارگاه موجود واحداث کشتارگاه جدید متحمل گردیده است	در ابتدای هر سال بر اساس نرخ متوسط بهای گوشت و بر مبنای تعرفه پیشنهاد عوارض متوسط هر لاشه تعیین و توسط مامورین وصول در محل کشتارگاه وصول خواهد شد.	حمل بر عهده عوارض گیرنده میباشد
۲۹	عوارض سینما	۲٪ بهای قرارداد		بلیط سینما توسط شهرداری چاپ و هنگام تحویل بلیط به مرحله وصول در می آید.	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۰	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاههای تولید تیرچه بلوک، موزائیک و غیره	۲/۶٪ فروش	با توجه به حذف تولیدات کارگاههای مذکور از لیست کالاهای نهایی موضوع بنده ماده ۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	توسط تولید کنندگان ذیل فاکتور فروش اضافه وبه صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز می گردد.	
۳۱	پارکینگ موقت تجاری، بانکها، داروخانه و مطب پزشکان	P ۲۵×۲۵×M ۳۰	بمنظور تأمین پارکینگ عمومی در سطح شهر توسط شهرداری حتی المقدور تأمین پارکینگ از طرف بانکها و مؤسسات استیجاری	بصورت سالیانه طی صورتحسابی به آدرس آنان ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد.	P: قیمت منطقه ای M: مساحت اعیان وجوه این ردیف صرفابه حساب مخصوص تامین پارکینگ واریز وازاین محل نسبت به تامین پارکینگ توسط شهرداری اقدام میگردد
۳۲	عوارض بر محصولات کشاورزی (مثل انار فروشی وپسته)	انار فروشی : سالیانه ۲۵۰۰۰۰۰ ریال فروش پسته : سالیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	به منظور تقویت بنیه مالی شهرداریهایی که فاقد سایر زمینه های وصولی عوارض از شهروندان می باشند.	طی صورتحسابی به عوامل فروش محصولات کشاورزی اعلام و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	در صورت نداشتن هر گونه مجوز (پروانه کسب) واحد بازرسی مکلف می گردد عوارض مربوطه به واحد مذکور ابلاغ و ظرف یک هفته اخذ و در غیر این صورت از طریق کمیسیون مربوطه اقدام مقتضی معمول و نسبت به تعطیلی یا اخذ مجوز مناسب اقدام نمایند.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۳	عوارض مزایده اموال منقول و غیره منقول و حراج و ضایعاتی و متروکه و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	۲٪ بهای معامله	با توجه به ارزش افزوده نسبی که اینگونه معاملات وجود دارد و به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری پیشنهاد می گردد.		در زمان برگزاری مزایده و مشخص شدن برنده مزایده
۳۴	عوارض حق الارض قابل وصول از شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول تأسیسات شرکتهای خدمات رسان در محدوده و حریم شهر به مبلغ ۷۰۰ ریال بصورت سالیانه	با توجه به بهره برداری از معابر عمومی توسط شرکتهای مذکور که تحت مالکیت شهرداری می باشد عوارض موصوف به منظور تامین بخش کوچکی از هزینه های اولیه احداث و نگهداری مداوم اینگونه معابر پیشنهاد می گردد.	طی ارسال صورتحساب سالیانه برای شرکتهای مزبور از سال ۱۳۸۴ وصول می گردد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول میگردد. (در صورت عدم پرداخت ملاک محاسبه برای کلیه سالها بر اساس تعرفه سال جاری می باشد.)	در صورت عدم پرداخت در سال مربوطه سالانه ۲۰٪ به عنوان وجه التزام اضافه یا بر مبنای آخرین تعرفه سال محاسبه گردد.
۳۵	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر	بر اساس لیست سال ۹۱ با ۱۵٪ افزایش	با توجه به وجود تاخیر در سیستم دارایی در حال حاضر در تشخیص میزان در آمد سالیانه مشاغل و معافیت مالیاتی دسته ای از مشاغل فعال در سطح شهر فرمول جدید پیشنهاد می گردد.	طی صدور فیش سالیانه و ارسال به مشاغل مورد نظر	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۶	عوارض بر دستگاه های خود پرداز	سالانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	بدلیل جمع آوری زباله و نصب سایبان	پس از ارسال فیش بصورت سالیانه و در صورت عدم توجه عندلزوم از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد.	بصورت سالیانه دریافت می گردد.
۳۷	عوارض فخاریها و کوره آهک عوارض کارگاه های تولیدی و شرکتهایی که مشمول قانون اصناف می باشند.	۲/۶٪ فروش ۲/۶٪ فروش	در سال ۸۰ از ۱۰٪ به ۲٪ و در سال ۸۲ به موجب قانون تجمیع عوارض از ۲٪ به ۱٪ تقلیل یافته است این در حالی است که قیمت آجر علیرغم کاهش عوارض نه تنها کاهش نیافته که افزایش هم داشته است و میزان مصوب فعلی به هیچ وجه پاسخگوی عوارض ناشی از فعالیت اینگونه واحدها از نظر آلودگی و... نمی باشد و در لایحه مالیات بر ارزش افزوده به ۱/۸ در صد ارتقاء یافته است.		بصورت ماهیانه دریافت می گردد و هر ماه تأخیر در پرداخت شامل ۲ درصد جریمه می گردد.
۳۸	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما و تلوزیون شهری، آژانس ها و کانونهای و مطبوعات، سینماها و موسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر و	۱) ۵٪ کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی در مطبوعات محلی ۲) ۵٪ کل قرارداد بابت تبلیغ تابلوها برای کارخانجات و صنایع بزرگ و غیره		توسط واحد بازرسی با هماهنگی واحد درآمد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷	در کلیه موارد عاملین بخش و انتشار آگهی موظفند ۵ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه را ارائه نمایند. به شهرداری اجازه داده می شود با عقد تفاهم نامه معادل عوارض

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	مطبوعات محلی				مربوطه آگهی تبلیغاتی عمومی جهت شهرداری توسط مطبوعات محلی اقدام گردد.
۳۹	عوارض حق بیمه الف) عوارض حق بیمه حریق ب) عوارض حق بیمه شخص ثالث ج) عوارض سایر بیمه ها بجز بیمه شخص ثالث و بیمه حریق	۳٪ حق بیمه قراردادهای حریق ۱٪ حق بیمه دریافتی ۲٪ حق بیمه دریافتی	عوارض مذکور باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن بعهدده بیمه گزار نمی باشد. عوارض مذکور باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن بعهدده بیمه گزار نمی باشد.	توسط شرکتهای بیمه وصول وبصورت ماهیانه به حساب شهرداری های محل استقرار متقاضی بیمه حریق واریز می گردد و یک نسخه از فیش پرداختی جهت درج در پرونده به شهرداری ارجاع گردد.	
۴۰	عوارض سطوح خدمات	الف) تا ۲۵۰ مترمربع: M* عدد ثابت ۲۸۰۰ ریال ب) از ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع M × عدد ثابت ۳۰۰۰ ریال ج) از ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر مربع ۹۰۰۰ ریال د) از ۷۵۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱۰۰۰۰ ریال ه) از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال از ۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۲۵۰۰ متر مربع ۵۵۰۰۰ ریال از ۲۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال از ۳۰۰۱ متر مربع تا ۳۵۰۰ متر مربع ۴۴۰۰۰ ریال	به منظور تامین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری این عوارض پیشنهاد می گردد.	به هنگام تقاضای تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان	m مساحت کل زمین P قیمت منطقه ای چنانچه مالک پلاک تغییر نکند و مجدداً درخواست تفکیک به قطعات کوچکتر به نام خود نماید مبلغ این ردیف فقط یک بار پرداخت می نماید و چنانچه مالک پلاک تغییر نماید و عوارض مربوطه توسط مالک یا مالکان قبلی پرداخت شده باشد شامل ۵۰٪ خدمات می شود. در صورت ابلاغ ماده ۱۰۱ اصلاحی طبق مقررات جدید اقدام گردد.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		از ۳۵۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع ۳۸۰۰۰ ریال از ۴۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع ۳۲۰۰۰ ریال از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا ۲۷۰۰۰ ریال			
۴۱	بهای خدمات صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه سنگین که اقدام به کارهای ساختمانی و عمرانی در سطح شهر می نمایند.	تراکتور ۶۲۰۰۰۰ ریال خاور ۸۸۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۲۵۰۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال جرتقیل تا ۱۰ تن ۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال و بالای ۱۰ تن ۲۵۰۰۰۰۰ ریال گریدر ۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال بیل مکانیکی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال لودر ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به افزایش سالیانه هزینه ها	توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید.	مبالغ دریافتی به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه به شهرداری تحویل گردد. با رعایت ضوابط و مقررات راهنمایی و رانندگی
۴۲	الف: جرائم تخلیه غیر مجاز نخاله ب: کسانی که اقدام به تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی در پیاده رو، خیابان و معابر عمومی می	وانت و نیسان کمپرسی ۱۰۵۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۸۰۰۰۰۰ ریال خاور ۲۲۵۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۲۷۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۳۶۰۰۰۰۰ ریال در صورت عدم جمع آوری مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰ ریال بابت تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی و به ازای جمع آوری توسط شهرداری مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰ ریال به ازای	با توجه به افزایش سالیانه و هزینه های جمع آوری نخاله غیر مجاز در سطح شهر	توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید	مبالغ دریافتی به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه به شهرداری تحویل گردد. در صورت تکرار ۲۰٪ افزایش می یابد.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	نماینده. ج: استفاده غیر مجاز از آب فضای سبز شهرداری	هر کمپرسی نپسان اخذ می گردد. به ازای هر متر مکعب ۲۵۰۰۰ ریال	جهت جلوگیری از استفاده از آب فضای سبز		
۴۳	عوارض قطع اشجار	۱- گیاهان سوزنی برگ تا محیط بن ۳۰ سانتی متر و سایر گونه ها با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۳۸۰۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۸۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۳۰۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۱۰۰۰۰ ریال برای سوزنی برگان ۱۵۵۰۰۰۰ ریال و برای سایر گونه ها به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۶۲۰۰۰ ریال جهت صدور پروانه ساختمانی: در صورتی که رأی کمیسیون ماده ۱۲ مسکن و شهرسازی باغ یا محصور مشجر باشد به ازای هر ۲۰ متر مربع زیربنا یک اصله درخت منظور و به ازای خسارت هر درخت ۳۸۰۰۰۰ ریال محاسبه شود.	با توجه به عدم تغییر تعرفه طی سالهای متمادی گذشته	در زمان تغییر کاربری به مسکونی و تجاری و غیره و صدور پروانه ساختمان	قطع درختان مربوط به شهرداری، شامل دو برابر عوارض مربوطه می شوند.
۴۴	۱- عوارض معاینه خودرو	۱- انواع وانت، نپسان، سواری و مینی بوس ۲۵۰۰۰ ریال سایر وسائط نقلیه سنگین ۵۰۰۰۰ ریال موتور سیکلت: ۶۰۰۰ ریال	با توجه به عدم تغییر تعرفه طی سالهای متمادی گذشته بهای قابل	از طریق شماره حساب شهرداری و فیش واریزی اقدام شود.	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	۲- عوارض کنترل آلاینده های هوا	۲- موتور سیکلت ۳۲۰۰۰ ریال وانت و خودرو سواری ۵۰۰۰۰ ریال مینی بوس ، اتوبوس و کامیون و وسایل نقلیه سنگین : ۸۰۰۰۰ ریال	دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا		
۴۵	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری و خصوصی	موتور سیکلت ورودی ۱۵۰۰۰ ریال هر شب توقف ۲۳۰۰ ریال خودروهای سبک سواری ورودی ۳۱۰۰۰ ریال هر شب توقف ۶۰۰۰ ریال خودروهای سنگین تندرو ورودی ۶۳۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۱۱۵۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۵۰۰ ریال حق توقیف : ۱۵۰۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های نگهداری از پارکینگ و ترغیب مالکین خودروها به پیگیری ترخیص سریع خودرو متعلقه خلافی		
۴۶	عوارض استعمال	۷۰۰۰۰ ریال		در موقع مراجعه افراد به شهرداری و اخذ جوابیه جهت هر یک از ادارت، بانکها و دفترخانه ها	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۷	عوارض نصب تابلو و پلاکارد و دیوارنویسی در سطح شهر	طبق تعرفه پیوست			
۴۸	هزینه کفن و دفن اموات کرایه آمبولانس آرامگاه خانوادگی	۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۴۵۰۰ ریال واگذاری زمین جهت آرامگاه ۱۲ قطعه ای ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه ساخت ۲۵۰۰۰۰۰ ریال			تمام هزینه ها به جز کندن قبر به عهده شهرداری می باشد. برای داخل استان رفت و برگشت محاسبه و برای خارج استان یک و نیم برابر مسیر رفت.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۹	عوارض ابقای بنای اعیانی (مسکونی - تجاری - صنعتی و اداری) (احداثی بدون پروانه	<p>مسکونی :</p> <p>قبل از سال ۱۳۶۶ ۷۵٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۶ ۱۰۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۲ ۱۵۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>تجاری، اداری، صنعتی و آموزشی:</p> <p>قبل از سال ۱۳۶۶ ۱۰۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۶ ۱۶۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۲ ۲ برابر عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p>	<p>به منظور رعایت ضوابط شهرسازی و الزام در جهت اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و در موقع اخذ عدم خلافی و پایان کار و انتقال ملک</p>	<p>بنای خشت و گلی و سقف ضربی قبل از سال ۱۳۶۶ از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی مردمی عام المنفعه رایگان</p>

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۵۰	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	الف انواع وانت ۲۵۰۰ ریال ب- انواع نیسان و مشابه ۴۵۰۰ ریال ج- خاور ۶۰۸ ۱۰۰۰۰ ریال د- کامیون ۵ تن به بالا ۱۹۰۰۰ ریال ه- تریلی ۲۰۰۰۰ ریال و- ورودیه باسکول برای انواع وانت ۶۰۰ ریال ز- ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلر ۴۰۰۰ ریال ح- انواع سواری ۵۰۰ ریال			
۵۱	الف: جریمه های سد معبر ب: پارک وسائط نقلیه	الف- سد معبر ۴۵۰۰۰۰۰ ریال وبه ازای نگهداری هر روز اجناس ۱۸۰۰۰ ریال ب - فک پلمب ۶۰۰۰۰۰ ریال ج- سد معبر ناشی از توقف وانت ونیسان و نیز دستفروشان ۱۷۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۶۰۰۰۰ ریال دستفروشان دوره گرد ۱۵۰۰۰۰ ریال الف- برای خودروهای سبک ۵۰۰۰۰۰ ریال		توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید	در صورت تکرار سد معبر ۵۰٪ به میزان قبل افزایش می یابد

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	سبک و سنگین در داخل پیاده رو	ب- برای خودروهای سنگین ۷۵۰۰۰۰ ریال			
۵۲	نرخ مصوب کارت پارک	۱۲۰۰ ریال برای هر ساعت توقف	به منظور جبران بخشی از هزینه های آماده سازی طرح و تامین سایر هزینه های مرتبط	از طریق فروش کارت پارک توسط باجه های فروش وبا پرداخت حق التوزیع	
۵۳	عوارض حق افتتاح مشاغل	۱۰ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب			
۵۴	نرخ پارکینگ سر پوشیده شهرداری و خصوصی	الف - برای ۲ ساعت اول ۱۳۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۱۱۰ ریال ج- بصورت روزانه هر شبانه روز ۴۰۰۰ ریال برای موتور سیکلت د: بصورت روزانه هر شبانه روز ۱۳۰۰۰ ریال برای سواری	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مامورین وصول مستقر در محل پارکینگ	
۵۵	نرخ پارکینگ های رو باز شهرداری و بخش خصوصی	الف - برای ۲ ساعت اول ۱۰۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۳۵۰۰ ریال ج- برای هر شبانه روز موتور سیکلت ۲۷۰۰ ریال و سواری ۱۱۰۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مامورین وصول مستقر در محل پارکینگ	
۵۶	هزینه خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول	۱- هتل ها و رستورانهای ممتاز ماهیانه ۲۵۰۰۰۰ ریال ۲- سایر رستورانها وتالارهای پذیرایی ماهیانه ۱۶۰۰۰۰ ریال	ارقام مصوب قبلی مربوط به سال ۱۳۷۲ بوده است که بصورت فعلی مورد تجدید نظر قرار گرفته است	بصورت سالیانه ودر قالب صدور فیش عوارض مشاغل	داروخانه شبانه روزی ۲ برابر داروخانه های پاره وقت محاسبه گردد.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		۳- بنگاههای توزیع میوه ماهیانه ۲۲۰/۰۰۰ ریال ۴- داروخانه ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال			
۵۷	بهای خدمات مدیریت پسماند	$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$ بعد از زمان ممیزی طبق فرمول فوق انجام می گیرد و تا قبل از آن برای هر خانوار ۱۲۰/۰۰۰ (یکصد هزار) ریال به صورت سالیانه برای کسب و پیشه با تولید زباله کم ۳۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه برای کسب های با تولید زباله زیاد ۴۵۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه برای کلیه اماکن اداری و بانکها و مؤسسات بیمه و مؤسسات مالی و اعتباری معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)		همراه با فیش نوسازی	۱- مساجد - حسینیه ها - تکایا و مدارس ابتدایی و راهنمایی و متوسطه دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. ۲- برای مسکونی در زمان پایانکار دریافت گردد و در صورت عدم مراجعه مالک جهت اخذ پایانکار، سه سال بعد از صدور پروانه ساختمانی مشمول می گردد.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۵۸	بهای خدمات ایمنی	<p>به ازای هر مترمربع زیربنا : مسکونی:</p> <p>تا ۱۰۰ متر مربع ۱۲۰۰ ریال</p> <p>بالای ۱۰۰ متر مربع ۱۵۰۰ ریال</p> <p>تجاری و اداری و صنعتی و بانک ها :</p> <p>برای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>ورزشی - عمومی با مالکیت خصوصی و مجتمع های مسکونی هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال</p> <p>آموزشی - ورزشی با مالکیت دولتی و سایر هر متر مربع ۳/۵۰۰ ریال</p> <p>فرهنگی، ورزشی، مذهبی و هنری عام المنفعه رایگان</p>		<p>هنگام صدور پروانه جدید یا پایانکار جهت ساختمانهایی که پروانه صادر شده است فقط متراژ زیربنای مورد درخواست ملاک محاسبه قرار گیرد. پس از بازدید به حساب شهرداری واریز گردد.</p>	<p>جهت تجهیز وسایل و امکانات ایمنی آتش نشانی شهرداری و عندالزوم اضافه نمودن ایستگاه آتش نشانی</p> <p>فقط برای یک بار از مالکین اخذ گردد.</p>
۵۹	تفکیک اعیانی	<p>$(N-1) \times 2/5 \times P \times M$: تجاری، اداری و صنعتی</p> <p>$(N-1) \times 1/3 \times P \times M$: مسکونی</p> <p>تفکیک اعیانی فرهنگی، ورزشی، مذهبی و هنری عام المنفعه رایگان می باشد.</p>		<p>موقع صدور پایانکار ساختمانی یا انتقال پلاک و اخذ عدم خلافی</p>	<p>N : تعداد طبقات</p> <p>M : مساحت اعیانی</p> <p>P : قیمت منطقه ای</p>

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۶۰	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه ساکن در شهرک افاغنه	طبق نرخ مصوب اداره کل اتباع بیگانه			
	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه ساکن در شهر	خانوار یک نفره مرد (مجردین) سالیانه ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال خانوار دو تا پنج نفره به ازای هر نفر سالیانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال خانوار ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر سالیانه ۹۵۰/۰۰۰ ریال خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر سالیانه ۹۰۰۰۰۰ ریال			
۶۱	صدور المثنی پروانه ساختمانی	در صورت ارائه دفترچه ۱۵۰/۰۰۰ ریال همراه با اخذ تعهد نامه در غیر اینصورت ۳۰۰/۰۰۰ ریال	بدلیل حفظ و حراست پروانه ساختمان تاموقع پایانکار توسط مالک و جلوگیری از هزینه شهرداری	در زمان تمدید پروانه و پایانکار ساختمان و نیز	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
			ناشی از صدور مجدد دفترچه	مراجعه متقاضی	
۶۲	عوارض تمدید پروانه	عوارض تمدید پروانه ساختمانی بعد از اتمام مهلت مقرر مسکونی: $100/000 \text{ ریال} + (2\% \times \text{عوارض زیربنایی به نرخ روز}) \times N$ تجاری و اداری و غیره ... : $220/000 \text{ ریال} + (1/5\% \times \text{عوارض زیربنایی به نرخ روز}) \times N$		در موقع مراجعه مالک جهت تمدید یا پایانکار پروانه ساختمان اخذ میگردد	مشروط به اینکه مبلغ دریافتی (فعلی بهنگام صدور) از هزینه های پرداختی به نرخ روز بیشتر نشود. N : تعداد ماه تأخیر شهرداری اطلاع رسانی کافی در رابطه با عدم تأخیر در تمدید پروانه ساختمانی به متقاضیان پروانه ساختمان بنماید. حداکثر تا ۳ ماه بعد مهلت مقرر محاسبه گردد.
۶۳	الف: عوارض خدمات از خودروهای حامل مواد معدنی، صنعتی و غیره ب: عوارض ناشی از اضافه تناژ و نیز نداشتن تور و محافظ که موجب ریختن مواد	کامیون شش چرخ مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ ۱۸۰/۰۰۰ ریال تریلر ۲۵۰/۰۰۰ ریال اضافه تناژ به ازاء هر تن ۷۵/۰۰۰ ریال عدم نصب تور و محافظ ۱۸۰/۰۰۰ ریال کشیدن میلگرد بر روی آسفالت در زمان حمل ۶۲۰/۰۰۰ ریال تخریب پل روی باغچه خیابان: هر متر طول	با توجه به اینکه با تناژ بالا از معابر سطح شهر عبور می نمایند و باعث خسارت بر تأسیسات زیربنایی شهر خصوصاً آسفالت می گردند عوارض یاد شده منظور گردیده است.	از طریق واحد بازرسی	در صورت تکرار عوارض مربوطه دو برابر می شود.

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	حمل شده در سطح شهر می گردد.	۱۲۵/۰۰۰ ریال اضافه بر تعمیرات آن			
۶۴	ارزش افزوده ناشی از موافقت با تغییر کاربری زمینهای واقع در طرح از قبیل فضای سبز، آموزشی و صنایع سبک و تولید، حمل و نقل و بافت تاریخی و باغات هم پیوند بافت تاریخی و عملکرد منطقه ای عملکرد ناحیه ای و محله ای	به تجاری p ۲۸ به مسکونی p ۱۰ به صنعتی p ۳۵ به اداری: p ۳۵ به آموزشی : p ۳۵ عملکرد ناحیه ای و محله ای به تجاری p ۲۴ به مسکونی p ۸ به اداری: p ۳۰ به صنعتی: p ۳۰ به آموزشی: p ۲۴	با توجه به اینکه تغییر کاربری زمین های واقع در طرح بی رویه گردیده و جهت جایگزینی زمین های واقع در طرح شهرداری هزینه زیادی متحمل میگردد	در موقع انتقال پلاک یا تفکیک پلاک و صدور پروانه ساختمانی	P: قیمت منطقه ای میباشد که عمق پلاک بر آن تاثیر ندارد با کاربری مذهبی و فرهنگی مردمی عام المنفعه و نیز هتل های سنتی داخل بافت رایگان
۶۵	ارزش افزوده ناشی از موافقت با تغییر کاربری زمین های با کاربری باغ، باغات- مزارع، مزوعی و مسکونی- تجاری	کاربری باغ به تجاری p ۳۵ کاربری مزوعی به تجاری p ۳۰ کاربری مسکونی به تجاری p ۲۵ کاربری تجاری پیشنهادی به تجاری p ۲۴ کاربری باغ به مسکونی p ۱۲	بعلت جلوگیری از تغییر کاربری بی رویه اراضی و حفظ کاربری اراضی مزوعی و باغات	در موقع انتقال پلاک یا تفکیک پلاک و صدور پروانه ساختمانی	قیمت منطقه ای میباشد که عمق پلاک بر آن تاثیر ندارد

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	پیشنهادی	کاربری باغات- مزارع به مسکونی ۹ P کاربری مزروعی به مسکونی ۹ P			با کاربری مذهبی و فرهنگی مردمی عام المنفعه رایگان
۶۶	بهای خدمات اصلاح حد (حق افتتاح درب)	۳۰ MP	با توجه به ارزش افزوده ای که پس از اصلاح حد و افتتاح درب ایجاد می گردد	در موقع مراجعه متقاضی به شهرداری مبنی بر اصلاح حد پلاک	M = مساحت عرصه P = قیمت منطقه بندی
۶۷	عوارض صدور مجوز احداث پل	تجاری به ازای هر مترمربع پل 40P سایر موارد به استثنای مسکونی به ازای هر مترمربع 30 P انبار کاشی و عمده فروشی مواد غذایی و سرویس های اتومبیل 50P	با توجه به اینکه فضای باغچه اشغال میگردد و جلوگیری از احداث پلهای غیر ضروری	متقاضیان قبل از احداث پل به شهرداری مراجعه و در صورت بلامانع بودن احداث پل عوارض مربوطه را پرداخت مینمایند پلهای موجود روبروی واحدهای تجاری و سایر موارد به جز مسکونی شامل عوارض سالانه می گردند که در زمان تمدید پروانه کسب دریافت می گردد.	فقط برای یک بار اخذ می شود و در صورتیکه مالک اقدام به احداث پل نماید و شهرداری نظارت داشته باشد شامل ۵۰٪ تخفیف می گردد.
۶۸	بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانہ)	متخصصین اورولوژی-ارتوپدی- زنان-جراحی عمومی-جراحی ترمیمی-دندانپزشکان-بهداشت کاران دهان و دندان و دندان سازان ۱۵۰/۰۰۰ ریال متخصصین گوش و حلق و بینی-متخصصین مغز و اعصاب-چشم-پوست-اطفال و غیره : ماهیانہ ۱۲۵/۰۰۰ ریال پزشکان عمومی-فیزیوتراپ ها : ماهیانہ ۳۵/۰۰۰ ریال درمانگاهها ماهیانہ ۶۵۰/۰۰۰ ریال کلینیکها ماهیانہ ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بدلیل استفاده از خدمات شهرداری	سالیانہ طی صورتحسابی به آنان ابلاغ و پس از پرداخت توسط ایشان یک نسخه از آن جهت درج در پرونده به شهرداری ارسال گردد.	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		آزمایشگاهها ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال رادبولوژی و سنوگرافی و سایر ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال			
۶۹	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیرمشمول قانون نظام صنفی	نمایندگی شرکتهای بخش ونمایندگی کارخانجات ۷m.p آموزشگاههای تقویتی کنکور وزبانهای خارجی ۲ m.p باشگاههای ورزشی خصوصی وپرورش اندام وموارد مشابه ۲ m.p فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه ۷m.p شرکت تعاونیهای مصرف ادارات وکارخانجات ۲ m.p موسسات باربری سالیانه ۲۰/۰۰۰ /۰۰۰ ریال مراکز تعلیم آموزش رانندگی ۲/۵m.p مراکز پلیس + ۱۰ ۴ m.p باسکول (حق توزین) ۲/۵m.p	با توجه به اینکه نوعی شغل محسوب میگردند وازخدمات شهرداری استفاده می نمایند	سالیانه همانند کسبه به شهرداری مراجعه وعوارض مربوط را پرداخت مینمایند یا طی صورت حسابی به قیمتپرداخت به آنان ابلاغ می گردد. و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ و اجرای ثبت وصول می گردد.	P قیمت منطقه ای میباشد وعمق پلاک بر p تاثیر ندارد MI متراژ ساختمان مورد استفاده میباشد.
۷۰	عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری به ازای یک متر مربع	همکف تجاری p ۱۴ زیرزمین تجاری p ۸ طبقه اول و بالاتر p ۸ نیم طبقه داخل واحد تجاری p ۳/۵ انباری p ۶ پارکینگ مسقف p ۳ تاسیسات p ۳		درموقع صدور مجوز ساختمانی اخذ میگردد	P قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد وعمق پلاک بر p تاثیر ندارد

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۷۱	عوارض بر دکلهای مخابراتی در سطح شهر	به ازای هر دکل در سطح شهر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه	به منظور تأمین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری و نیز در جهت جذب درآمدهای پایدار که می تواند در رفع بخشی از مشکلات شهرداری تأثیر گذار باشد.	بصورت سالیانه از شرکت مخابرات و ایرانسل دریافت می گردد.	
۷۲	عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان	P (ارتفاع × عرض ملک) / ۸	صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم از با پروانه یا بدون پروانه ساختمان و یا دارای پایانکار که نما کاری را انجام نداده اند از ابتدای سال ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۳۹۲ مهلت دارند نسبت به اجرای نما اقدام نمایند در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نما کاری مشمول عوارض این ردیف می گردند. تبصره ۱: این ماده شامل ساختمانهای واقع در گذر ۱۲ متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد. تبصره ۲: در گذرهای کمتر از ۱۲ متری، ساختمانهای ۳ طبقه و بیشتر نیز شامل این ماده میگردد. تبصره ۳: صدور پایانکار برای کلیه		

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
			املاک و ساختمانها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایانکار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می گردد.		
۷۳	عوارض اضافه کرسی مازاد بر ۱/۲۰ متر از کف معبر به ازای هر ۱۰ سانتیمتر مازاد	M*۴ P		پس از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و رأی به ابقاء بنا	مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P حد اکثر تا ۱/۸ متر و برای متر از بالتر به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
۷۴	عوارض احداث بنا با ارتفاع زیر ۲ متر در طبقه زیرزمین	۵۰ درصد عوارض ردیف یک تعرفه		پس از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و رأی به ابقاء بنا	مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P
۷۵	عوارض تأخیر در اتمام ساختمان بر معايير اصلی	۱ MTP		به هنگام صدور پایانکار و عدم خلافی و پاسخ استعلام	M : مساحت اعیان ملک P : قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد T : تعداد سالهای تأخیر بعد از اعلام شروع ساختمان توسط مهندس ناظر

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۷۶	عوارض تجاری موقت	۲۵ MP		به هنگام صدور مجوز و پاسخ استعلام و بعد از ارجاع به کمیسیون ماده صد و رأی به ابقاء بنا	M: مساحت محل کسب P: قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد عوارض این ردیف شامل کسب هایی که حد اکثر برای ۳ سال فعالیت دارند می شود و برای مدت کمتر معادل ۳ سال اخذ می گردد. و شامل تجاری در طبقات نمی گردد. و عوارض بازارچه روز مشروط به اخذ مجوز از شهرداری ۷۰٪ تخفیف و در صورت تبدیل به دائم مابه التفاوت آن پرداخت گردد
۷۷	عوارض خوابگاه دانشجویان	۲/۴۰ MP		بصورت سالیانه همراه با فیش نوسازی به آدرس خوابگاه ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	M: مساحت خوابگاه P: قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد
۷۸	بهای خدمات دوربین مدار بسته	۲۵۰/۰۰۰ ریال	به علت هزینه سنگین خرید و نصب دوربین مدار بسته در سطح شهر توسط شهرداری	به هنگام مراجعه متقاضی جهت باز بینی فیلم ضبط شده با همراه داشتن معرفی نامه از مراجع قانونی	
۷۹	عوارض فروش آب توسط اداره آب و فاضلاب	به ازای هر لیتر ۶ ریال		توسط اداره آب و فاضلاب از خریداران اخذ و ماهیانه به حساب شهرداری واریز می نماید	
۸۰	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آثار	۱/۲ m.p		بهنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد	M: مساحت زیر بنا P: قیمت منطقه ای

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۲

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	باستانی و میراث فرهنگی			پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	
۸۱	عوارض غرفه ای نمایشگاه	(تعداد روز برگزاری × p×m) ۱/۲		به هنگام درخواست متقاضی مبنی بر بر پایی نمایشگاه محاسبه و اعلام می گردد. در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P
۸۲	بهای خدمات حاصل از کد رهگیری بابت اجاره از بنگاه های معاملاتی	به ازای هر فقره ۳۵/۰۰۰ ریال		بصورت ماهیانه از دفاتر مشاورین املاک اخذ می گردد و در صورت عدم پرداخت موضوع از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	

در جلسه مورخ ۹۱/۱۱/۸ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - مجید زارعی